

Tontit 4-462-1 hinnoittelu 14.3.2024

- AP-tontti, rak.oik=240 krs-m² → hinnoittelu AO-tontin mukaan
- AO-vyöhyke 30-40 e/m²
 - o min. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 2,8 km
 - o max. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 4,0 km

- pinta-ala 1025 m²
- matka 2,5 km → hinta 39,17 e/m² (ind. 2017)
- tontin erikoistekijät:
 - o puisto kahdelta sivulta: + 10 %
- hinta: 1025 m² * 39,17 e/m² * 1,1 = 44164,18 e (ind. 2017) → 50273,15 e (ind. 2296)